



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT
- HOONESTUSALA
- JURDEPÄÄS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- PARKIMISKOHT, TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL
- PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- UUED PIIRIPUNKTID
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TULEKINDEL TARIND
- VEETORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- VEE-, SADEMEVEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT HALJASALAL (LAHENDATAKSE PROJEKTIGA)
- JALGRATTA PARKIMISKOHAD (ÜLEJÄÄNUD PARKIMISKOHAD LAHENDATAKSE HOONE MAHUS)

UUED PIIRIPUNKTID

Tähis	koordinaadid L-EST 97 koordinaatsüsteemis	
	Y	X
A	529769.981	6471285.167
B	529789.231	6471271.308

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP
LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
- 7 - PÕHI- /ABIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (m ²)	max.korruselisus (maapealne /maa-alune)	põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	917	335	2 / 1	11,5 / 5	1 (1+0)	EK 100%	100% E	9 / 9	1*-4*
2	507	150	2 / 1	8 / 5	3 (1+2)	EP 100%	100% E	2 / 2	-

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 ja 2

- * katusekalle 15...45°.
- * Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi.
- * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- * Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.
- * kinnistul on olemas piirdeaed.
- * Abihoonete arv:
pos 1 krundile on lubatud rajada kokku 1 abihoone, pos 2 krundile on lubatud rajada kokku kuni 2 abihoonet.
- * Kuni 20m² suuruseid hooneid ei ole lubatud rajada.
- * ±0.00= 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti).
- * Krundil pos 2 olev terrass võib säilida, kuid uue rajamisel eelistada päikselisemat kohta. Samasse kohta rajamisel on soovituslik mahtu vähendada 1/3 võrra

Piirangud:

- 1*. Suur-Sepa tn 22a // 22b // Väike-Posti tn 1a // 1b kinnistul oleva puurkaevu sanitaarkaitsevöönd (50 m)
- 2*. Kanalisatsioonitorustik (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus olemasoleva kanalisatsioonitorustiku baasil);
- 3*. Veetorustik (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus olemasoleva veetorustiku baasil);
- 4* Elektriliin (piirang kehtib vaid sel juhul kui peale uute kruntide moodustamist võetakse kasutusele lahendus, mis on olemasoleva elektrivõrgu baasil);

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate /lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	E	917	Väike-Posti tn 6 kinnistu nr: 710805	-917	Ä 80%, E 20%
2	-	E	507		-507	Ä 80%, E 20%

Märkused:
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
Katastriüksuse piirid on soodud Maa-omeli digitaalse katastrikoordi võlvõlvõttel seisuga 23.03.2023.
Kihid "PIIR" olevad piirjoonte osakohad on informatiivsed.

Objekt: Väike-Posti tn 6
topo-geodeetiline mõõdistamine

TIPPGE OÜ
Pöytäkatte 1, 00101 Tallinn
Tel: 44410000 / 44410001
GSM: 50 12 799
Registreeritud: 11949457
Lubatud: 714 MA, 585 MA-A (Indrek Sauvali)
EMTAK: 1112, MTR-reg nr: EE000210

Mõõdustas: 26. juuli 2023, Virgo Valge
Plaan koostas: 27. juuli 2023, Triin Toode
Vastutab: Indrek Sauvali

Mõõdustaja: Maa-ala plaan koos tehnoorkudega
Mõõdustaja: 1:500
Leht / kogu: 1 / 1

Address / asukoht: Kesklinna linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond
Tellijä: Ehitustarvik OÜ
Tähtsus: 2023TG254
Kaardid: Tehnif
Fai: 2023TG254_VaikePosti_E-04.dgn

FERRY SAN
Ferryman OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Huvitatud isik
Töö nimetus ja aadress
Ehitustarvik OÜ
Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu
detailplaneering
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Arhitekt
Janika Jürgenson
(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Joonise nimetus
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Stadium
DP

Kuupäev
30.05.2024 a.

Mõõt
1:500

Töö nr
DP 4-23

Joonis
3

Jooniseid
3